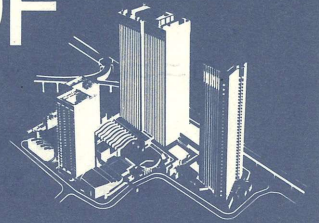


THE ROTARY CLUB OF TOKYO NEW-SOUTH WEEKLY REPORT



東京新南ロータリークラブ週報

August 28, 1987 No. 44

今年度のターゲット (チャールズ C. ケラー)

ロータリアン--奉仕に結束--平和に献身

ROTARIANS--UNITED IN SERVICE-DEDICATED TO PEACE

○ 本日の予定

昭和62年 8月28日 (第46回)

卓話:『うなぎ管見』

山田順則君 / 錦麻布宮川 代表取締役

先週報告

昭和62年 8月21日 (第45回)

◎卓話:『今、何故ウォーター・フロントか』 / 三溝 弘悦 君

司会:田島 一郎 会長

♪ロータリーソング:それこそロータリー ソングリーダー:福田恭三 君

ニコニコBOX 紹介:保森 登君

来客紹介:宮本正祥 君

出席状況	会 員	39 名中	出席	29名	欠席	10名
	来 客	7 名	(都内 7名 地方 0名)			
	ゲスト	1 名				

○お誕生日 中野博義君 8月25日

○バナー披露 大日方真君よりメーカップされた アイルランドダブリンRC (ヨーロッパで一番古いRC) のバナー披露がありました

○会長報告 9/18日の夜間例会はレディースとなります ご夫人同伴で
ご出席をお願いします

○ポールハリスフェローメダル 授与 勝山英司君 / 宮本正祥君 / 山田順則君

□ R I 情報抄録より (1987年 7月号)



青少年交換に最適の時

ロータリーの青少年交換プログラムによって、他国の青少年が私達の地域社会で暮らし、勉強します。さらに、私達は地元の青少年を海外に派遣し、同時に、他国の学生に歓待の手を差し伸べます。要するに、青少年交換にシーズン・オフはないのです。まだ参加していなければ、今こそ、あなたの家族が参加する時です。

□ニコニコボックス (S62/8/21 敬称略・順不同)

中野 博義	誕生祝有難うございます
保森 登	運営協議会を欠席して申し訳ありません 故郷の呉に帰り、呉ロータリークラブで歓迎を受けました
福田 恭三	10日間の地方公演も無事に終わることができましたので
山本 博一	前週欠席原因のギックリ腰、ようやく全快！ お詫びを込めて
石川 久夫	先日つたない仁シェンスピーチでお耳を汚しまして
三溝 弘悦	卓話でお耳汚しと思ひまして

本日の合計 6件 26,000 円

それぞれ、多額のご寄付を頂きました。有り難うございます。

◎Visitors (順不同・敬称略)

東京一目	黒RC	岩田 廣一			
東京一麴	町RC	重武 茂任			
東京一南	RC	松本 栄	堤 正光	和気 清靖	
		藤原 有三	高木 英二		

○Guest J.Maffezzoli (宮本君ゲスト)

□東京新南ロータリークラブ 9月行事予定

9月 1日 (火)	火曜会	アーク森ビル2階「マエストロ」 17:00 P.M.～
9月 4日 (金)	定例理事会	例会後
9月10日 (木)	チャリティーコンサート	ドイツ東洋文化会館内 O.A.G.ホール 19:00 P.M.～
9月14日 (月)	275 地区クラブ 奉仕委員会々議	銀座東急ホテル 15:00 P.M.～ 18:00 P.M.
9月17日 (木)	第4回ゴルフ同好会	日高カントリークラブ 9:00 A.M.集合 9:30 A.M.西コーススタート
9月18日 (金)	夜間例会 (レディースィ)	18:00 P.M.～ 20:00 P.M.



□事務局より

R I 日本支局より、本年 9月 1日よりドルのロータリーレートが
1ドル 150 円 (現行 139円) に変更する旨来電があったと連絡がありました
就いては、現行レート (139 円) を適用の上、ご送金される場合には、電信送金に
て 8月31日までに当方口座にお振り込み下さいとの事ですので、ご注意下さい

欧米で、ウォーターフロントの再開発が行われる様になったのは、1950年代からだ、それがピークに達したのが、1970年代であり、今日本が正にその時代に入ろうとしている訳で、世界的な潮流の背景等につき個条書きに見ました。御参考に供して頂ければ幸甚に存じます。

ウォーターフロント その過去と現在そして未来

過 去

高度成長期に於けるウォーターフロントの役割

- ① 物流機能（バラ荷を対象とし、フィンガー型を主体としたインナーハーバーであった）

戦後40年間の係留施設の延長 約 1,700KM

防波堤の延長 約 640KM

- ② 生産機能（造船、鉄鋼等の重厚長大型産業及び貯木用水面に使用されて来た）

戦後40年間の臨海部用地造成 約 55,000HR（内工業用地約60%）

現 在

ウォーターフロントに対する社会的要請の変化

- ① 物流システムの技術革新（コンテナ化と自動車道路の発達）

1. コンテナ船係留の為には水深と広大なバックヤードが必要
2. インナーハーバーからアウターハーバーへ移行（計画生産の合理化で過剰な在庫を必要としなくなり、自動車道路網の発達で内陸部化のストックが可能となった）
3. 旧来の港湾施設や埠頭に面した大型倉庫群の陳腐化、老朽化

- ② 産業構造の変化に伴う産業立地としての役割の終焉

1. 重厚長大型産業の衰退に伴う施設の遊休化
2. 軽薄短小型ハイテク産業の内陸立地
3. インナーハーバーとしての機能低下に伴うインナーシティの都市機能の低下（夜間人口の減少、治安の悪化、税収の伸び悩み）

- ③ 地下の高騰と用地難からウォーターフロントに着目

1. ウォーターフロントは大都市圏に近い
2. 地域内の地権者の殆どが企業の大型の開発事業に向く

- ④ 創造的空間として若者文化が開発

- (例)
1. 芝浦2丁目 ライブハウス 『インクスティックス 芝浦ファクトリー』
 2. " スペイン料理 『タンゴ』
 3. 東品川2丁目 在来倉庫の芸術家ビル化

- ⑤ アメニティー空間（親水）としての活用

海岸や川辺に沿った地域の開発（環境美化、活性化、豊かな生活）
海岸や川辺に沿った地域の開発（環境美化、活性化、豊かな生活）

- (例)
1. 海洋性レクリエーション基地（マリーナ整備等）
集客施設（イベントハウス、海洋博物館、メッセ等）
人工海浜、臨海緑地、臨海プロムナード

次ページ続く⇒

未 来

新しい都市機能、都市空間の確保

- ① 世界の巨大都市を改造出来る余地を残した地域
- ② 空港や港湾の拡充による世界に開かれた都市づくりを可能とする
- ③ 高度情報化都市として21世紀に向けての都市機能の充実
- ④ 最先端のファッション、芸術等が集積する前衛的な街へ
- ⑤ 働き蜂を脱し豊かな生活空間を確保

日本での代表的なプロジェクト

東京都臨海部副都心（13号埋立地を中心とする）東京テレポート、有明ハーバーシティ、豊州

MM21（みなとみらい21）／大川端再開発／幕張新都心／天王州再開発
竹芝埠頭再開発／汐留駅跡地再開発／金沢地先埋立／川崎臨海部再開発／
羽田空港沖合展開事業／東京湾マリネット計画／東京湾横断道路／
其の他（高松港、釧路港、博多湾、長崎港、西宮マリーナ、和歌山マリーナ

世界の代表的なプロジェクト（割愛）

芝浦で今話題の倉庫再生の成功例（割愛）

以 上

○ 次週の予定

昭和62年 9月 4日（第47回）

卓 話：『弁理士あれこれ』

山川 政樹君／山川国際特許事務所々長

◎担当の日取りが変わってますので、よくお確かめ下さい

受 付	来客紹介	会 計	日 付	ニコニコボックス	会 場
宮本	安藤 小西	河原 山本	9/ 4	山下 渡邊	保科 吉田
田中	岩上 四分一	福田 二宮	9/11	佐藤 鈴木	平井 石川
宮本 zaloom	青野 山本	入沢 安藤	9/18	吉田 大日方	丸山 大日
岩上	田中 山川	三溝 二宮	9/25	平井 飛島	佐藤（幸）
二宮	入沢 三溝	青野 山川	10/ 2	丸山 石川	鈴木 武下
					飛島 渡邊
					山川 保森
					以上全員で

会長／田島一郎 副会長／佐藤定宏 幹事／川鍋達朗 会報／斉藤茂之

東京新南ロータリークラブ

事務所：〒107 東京港区赤坂 2-22-19南部坂アネックス 201号

電 話：03-505-5976 （ファクシミリは同番で切り替え）