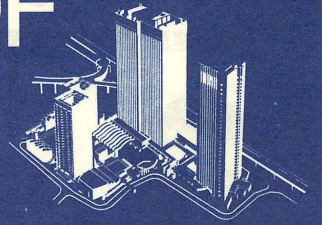


THE ROTARY CLUB OF TOKYO NEW-SOUTH WEEKLY REPORT

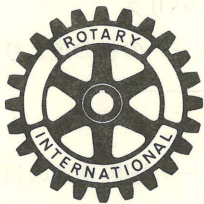


東京新南ロータリークラブ週報

August 26, 1988 No. 93

今年度のターゲット

(ロイス・アビー '88~'89 年度 RI 会長)



ロータリーに活力を—
あなたの活力を

PUT LIFE INTO ROTARY-
YOUR LIFE

本日の予定 昭和 63 年 8 月 26 日 (第 95 回)

卓 話 (イニシェーション スピーチ)

『路線バスの展望』

芦部 政道 君/当クラブ会員

国際標識(株)代表取締役社長

先週報告

昭和 63 年 8 月 19 日 第 94 回 例 会

卓 話 (イニシェーション スピーチ)

『今、建設・不動産業界に何が起っているか』

飛島 章 君/当クラブ会員

飛島建設(株) 代表取締役社長

司 会: 村川 優 会長

♪ロータリーソング: 「我等が生業」

ソングリーダー: 松尾 治樹 氏 (東京南)

ニコニコボックス紹介: 安藤 大助 君

来 客 紹 介: 飛島 章 君

出席状況: 会員 46 名中/出席 32 名/欠席 14 名

来客 11 名 (地方 2 名・都内 9 名)・ゲスト 2 名

幹事報告

夜間例会 (レディス・デー) 開催のお知らせ

日 時/9 月 16 日 (金) 18:00~20:00

例 会 場/八雲の間

同伴者会費/4,200 円

インド古典音楽・シタールの演奏者プレームダース・
ヘーゴダ氏のシタールの調べに、楽しい秋の宵をお過ごし
頂きたいと思います。奥様ご同伴の上、多数のご出席
をお待ち申し上げます。

第 7 回東京新南 RC・ゴルフコンペ

会 場/高坂カントリークラブ

〒355 埼玉県東松山市高坂 1916-1

☎0493-34-3311

日 時/9 月 27 日 (火) 8:30 集合

アウト 9:12 ヒットオフ

競技方法/18ホール・ストロークプレー レギュラーティ
ー使用 ハンディは新南ハンディ

賞 品/優勝、準優勝、3 位、5 位、ブービー、ベスト
・グロス

会 費/4,000 円

ゴルフ同好会代表世話人 小西 暁也

世話人 四分一 勝

ニコニコボックス

(順不同・敬称略)

安藤 大助 長らく欠席して申し訳ありません、これ
からガンバリます。

丸山 忠典 画の展覧会を無事終了しました。

宮本 正祥 田辺さん、昨日はお世話になりました。

保科 正 飛島会員のイニシェーションスピーチを
記念して。

飛島 章 本日の卓話がうまくいきますように。

8/19 5 件 ￥17,000

それぞれ、多額のご寄附を頂きました。有難うござい
ます。

ビジター (敬称略)

池田 勝重/高知 RC、福井 博雄/神戸 RC、土岐
克之/東京麴町 RC、熊谷 太郎/東京西北 RC、平野
井 晟/東京武蔵野 RC、中村 勉/東京荏原 RC、
井上佳津男・金谷 輝雄・鬼頭 誠一・窪山善右衛門・
松尾 治樹/東京南 RC

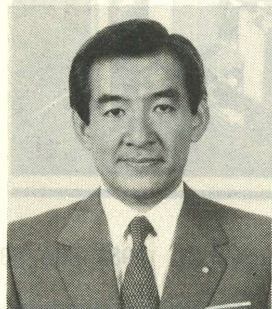
ゲスト

R 財団奨学生 ('88~'89 学年度) 黒川あゆみ さん

R 財団奨学生 ('89~'90 学年度) 円城寺 香 さん

『今、建設・不動産業界に何が起っているか』

飛島 章 君



建設業と不動産業は、一般の産業分類では異業種として取り扱われていますが、私は同一業種であると考えています。建設業が「土地・建物」の製造分野であり、不動産業が流通・運用

分野に該当すると見なされるからです。飛島建設は、この建設・不動産業の中で、建設工事の請負業と不動産開発業を、本業としてやっていくことにしており、これを社内では「DC (ディベロッパー・コントラクター) 化」と呼んでいます。きょうは、我社が何故、DC 化を選んだかについてお話し致します。

建設工事の市場規模は「建設投資額」で表現されますが、この建設投資額は昭和 30 年代後半からの高度経済成長期は、毎年、対前年比 20~30% ずつ伸びていました。ところが第一次石油ショックを境に、ヒトケタ成長になり、昭和 54 年を境に遂にゼロ成長になってしまう訳です。こうして建設業は、建設投資額 50 兆円という規模を持ちながら、構造不況業種に一気に転落しました。たまたま、昨年あたりから内需振興政策により、一時の盛り上がりを見せていますが、長期のトレンドが変わった訳ではないと判断しています。

一方、昭和 50 年代半ばに、ワンルームマンションが登場します。ワンルームマンションは、投資家である購入者と、賃貸を受けて入居する利用者とが全く別であるところに、革新的な意味があります。ここに、不動産を投資対象にする大衆投資家層が誕生したのです。「金持ち」とは二種類一高額所得者と資産持ち (リッチ) 一があります。土地や株式の値上がりを背景に、新しいタイプの資産持ちが増えてきているのです。これをマスコミでは「ニュー・リッチ」と呼んでいます。企業も保有する資産の大きさで、格差がついてきました。日本も先進国の仲間入りをして、資産蓄積型社会=大衆投資家社会に移行しつつあると言えるでしょう。この大きな時代の変化に対応すべく、建築物を単に「機能」という観点からだけでなく、「資産価値」という点からも追求していく為に、我々は DC 化を推進しているのです。

四つのテスト

言行はこれに照らしてから

1. 真実かどうか
2. みんなに公平か
3. 好意と友情を深めるか
4. みんなのためになるかどうか

四つのテスト

1933年に、米国イリノイ州シカゴのロータリアン、ハーバート J. テーラーが、破産しかかっている企業を救済するために、この四つのテストを書きました。四つのテストは大変成功したので、後に、ロータリーが採択しました。テーラーは、1954~55 年度 R.I. 会長になった人です。

理解を深めるために

「ロータリーの目的は、社会的、宗教的、人種的に異なる人を集めることではありません。ロータリーは、社会的な地位、宗教的な信条、そして国籍を異にする実業家と、専門職業人を集めて、お互いにもっと知りあうようにし、その結果、彼らがさらに多くの共感と友好をもって助けあうようにするのです。」

……ポール・ハリス

ロータリーへの私の道より

国際奉仕はクラブ・レベルから

「個々のロータリアンが、ロータリーの国際奉仕の目標を遂行するとき、どういった行動をとれば、最も効果的でしょうか? それは、所属クラブを積極的に支援することです。クラブには、国際レベルで奉仕する機会も、アイデアもあります。これまで成果を上げてきたプログラムもあります。」

……ロータリアン必携

国際奉仕、第 5 巻

ロータリー・クイズ

問: 次の 3 人の有名人のうち、ロータリアンは誰ですか: グーリエルモ・マルコーニ、無線の発明者: フランツ・レハール、「メリー・ウィドー」の作曲家: トーマス・マン、ノーベル賞受賞作家。

.....
°φ2旨受厶4・一(14ーロ・へへへミ0のふト
`11へ2 `旨受厶4・一(14ーロ・へへへ40のふト
一ト11(ー11`2旨受厶4・一(14ーロ・4ーロ
0のふトレ `11ーロ11°φ2へふ(14ーロ4旨受: 景

◎次週予定 昭和 63 年 9 月 2 日 (第 96 回)

卓 話

『ロック、ロック……作り続けて 30 年』

和氣 清靖 氏/東京南 R.C 会員

美和ロック(株) 代表取締役会長

受付会計/田中・山田 来客紹介/芦部・山下

ソングリーダー/四分一 ニコニコボックス/青野・柴藤

各担当の会員の方は、11 時 50 分迄にご出席願います。

会長=村川 優

副会長=沖 宏之

幹事=保科 正

会報=吉田用親

東京新南ロータリークラブ