



THE ROTARY CLUB OF TOKYO NEW-SOUTH

No. 202 1990年11月9日

Weekly Report 東京新南ロータリークラブ週報

1990年11月9日(金) 第202回例会

卓 話 (イニシエーションスピーチ)

『ワンダフル ワールド オブ Orthodontics』

当クラブ会員 ヒルサイドビュー矯正歯科院長 池 田 和 己 君

次 週 予 定 1990年11月16日 第203回例会

卓 話 『水と環境とのかかわり』

放送大学教授 東京大学名誉教授 奈 須 紀 幸 氏

◎新会員ご紹介 ('90. 11. 2入会)



河 合 サイチロウ 君

お誕生日 1930年11月10日生 (59才)

事業所名 全日空エンタプライス(株)

役 職 専務取締役 東京全日空ホテル総支配人

所 在 地 港区赤坂1-12-33

電 話 (505) 1111

職業分類 国際ホテル

自宅住所 中野区江原町2-26-7

電 話 (951) 7405

推 薦 者 勝山 英司君、武下 朗君

先週報告

1990年11月2日 201回 例会

卓 話 (イニシエーションスピーチ) 『不動産の価格と相続税の節税』

当クラブ会員 加藤公認会計士事務所所長 加 藤 昌 明

土地の価格には次のような価格があります。

1. 時価
2. 公示価格(国土庁による土地の価格)
3. 相続税評価額(国税局にらる土地の価格)
4. 固定資産税評価額(地方自治体による土地の価格)

上記の順に土地の評価額が下がって公示価格は時価の90%、相続税評価額は時価の40%~50%、固定資産税評価額は時価の10%~20%といわれています。

相続税対策の主流となっているのは時価と相続税評価額の差を利用して相続税評価額を引下げる方法です。

借入金にらって土地を取得すれば土地の評価は時価の40%~50%となる一方借入金は購入価額と同額であり、土地の相続税評価額と時価との差額だけ税務評価を引下げることが出来ます。

建物を新築したときその建物の税務評価は建築資金の60%程度だといわれています。この建物を貸家とすると、貸すことによる税務上の評価減を建物税務評価額の20%程度行うことが出来ます。その上貸家建付地減価として土地の相続税評価額の20%を引下げることが出来ます。

相続税対策は借入金による不動産の購入賃貸であり、不動産から生れる収益は時価即ち購入価額の2~5%に対して、借入金の利息は8%となり、建物の減価償却等を含めた税務上の損益は赤字となります。税務上損益通算の制度があり、不動産所得の赤字をその他の所得と差引きして所得総額をきめることになり、不動産所得の赤字に対応する所得税が減税となります。

所得の多い人の地方税を含めた税率は50%~60%となりますから所得税を大幅に節税出来ます。

●1990-91年度国際ロータリーのテーマ●

ロータリーを高めよ 思いを尽くし熱意を尽くし
●われら天体、地球の保全

パウロV.C.コスタ 1990-91年度国際ロータリー会長

この週報は、資源・環境保護のため、再生紙を使用しています

◎会長報告：次年度理事候補者指名について

次年度(91～92年度)のクラブ理事を選定する時期になりました。クラブ細則第4条第1節により、来る12月7日の例会に年次総会を開催して、理事の選挙を行うことになっております。

そのため、クラブ細則第1条第1節により年次総会1ヶ月前の例会(11月2日)において議長は理事候補者の指名を求めることになっております。いうまでもなく出席会員が指名出来ます。理事会としては次の7名を理事候補者として指名いたします。

馬場一廣君、入沢頼二君、大日方真君、沖 宏之君、斉藤茂之君、柴本芳郎君、山田順則君 (ABC順)

◎慶事披露 お誕生日 11月1日 青野 信次君、

11月4日 丸山 忠典君

◎出席報告

11月2日(金)

会 員	60名	欠席者	17名	出席規定	1名
出 席	42名	芦部、芦谷、福田、保科、石束、小西、宮澤、村上、中野、大日方、関、柴本、鈴木(丈)、田島、田中、山川、保森		免除者	河原
欠 席	18名			出席率	71%

10月26日(金)

10/20(土)～11/1(木)	
Make up 数	12名
修正出席率	93%

ビジター(敬称略) [地方2名・都内3名]

林 智雄/鳥羽RC、高橋 暉/京都洛西RC、恵谷 博・野末源一・島崎保彦/東京南RC

ゲスト 安藤大助氏(元会員)

◎ニコニコボックス

林 智雄氏(鳥羽RC) 去る10月28日、貴クラブ親睦旅行のご一行をお迎えすることが出来ましたので。

恵谷 博氏(東京南RC) 久しぶりのMAKE UPです。

安藤 大助氏(ゲスト) 皆様、御無沙汰しておりますが、元気でやっております。

河合佐一郎 栄誉ある入会に際して。

川鍋 達朗、馬場 一廣、佐藤 幸雄、鈴木 重徳 中野さん、ホールインワンおめでとうございます。

永井 克彦、吉田 用親 メーカーが續いて申し訳ありません。

丸山 忠典 御誕生日祝、有難うございます。

後藤 信夫 ロータリー財団月間です、皆様宜しく願います。

ザルム 平井さん、どうもありがとうございました。

廣江 勲 先日のIM、大変おもしろく勉強になりました。

沖 宏之 大型のラジコン機が完成し、明日田中島飛行場(群馬県)で飛行します。

勝山 英司 昨日、サンディエゴから帰りました。アメリカの不況は予想以上でした。

山下 忠治 佐藤(宏)さん、有難うございました。トスカニーニの「アイダ」は一聴の価がありました。

入沢 頼二 宮本幹事のフランス出張の無事を祈って。

渡邊 治、平井 逸夫、柴藤清三郎、宮本 正祥、石崎 幹雄、青野 信次、小原 健、山田 順則

伊勢志摩の旅行、楽しい思い出となりました。

11月2日 26件 ¥99,000 それぞれ多額の寄付を頂き有難うございました。

伊勢・志摩の旅

親睦委員会 青野 信次

当クラブ恒例の秋の旅行会は、平成2年10月27日～28日職業奉仕・親睦活動両委員会共催でもとに行なわれました。

一行は東京駅集合後、名古屋駅にて田島ご夫妻と合流し、観光タクシー7台に分乗し、一路伊勢松阪へと向かった。松阪牛銀本店に松阪牛スキヤキの昼食後、四分一さんご推薦の広永窯へと案内されました。この広永陶園は津市西北の長谷山の中腹の一し、茶の湯と懷石のお道具に大変個性的な作品を作り出しています。百五銀行頭取で希代の風流人であった川喜多半泥子が半生をかけてつくった風流道場です。当主の坪島土平先生も大変洒落でユーモアのある陶芸家で、巾広い芸術活動を展開されている方でありました。都会で生活している者にとっては心の洗われる一時でありました。

その夜の宿泊は鳥羽国際ホテル。グランシェフのイマイ氏による伊勢志摩の魚介類を中心とした特別料理に舌づつみをうち、おいしいワインを楽しみながらわきあいあいとした雰囲気の中で夜の更けるのも忘れるほど楽しく過ごすことができました。

翌28日、まずミキモト真珠島へ。柴藤さんのご紹介による鳥羽ロータリークラブ林智雄氏のじきじきのご案内により見学させて頂きました。真珠誕生の神秘、養殖真珠の誕生、真珠のできるしくみ、真珠の生産と流通、などビデオと林氏の講演で勉強させて頂きました。又特別展示品として真珠12,541個を使った地球儀、1929年ニューヨーク博へ出品した「自由の鐘」、1937年パリ万博へ出品した帯留「天車」の豪華さには圧倒されました。その後伊勢神宮を参拝し、伊勢名産「赤福」を沢山かいこみ帰路につきました。大変楽しい二日間でした。

参加者 平井(恵子)、石崎(清子)、宮本、小原、斉田、柴藤(房恵)、四分一(恂子)、田島(満喜子)、田中、渡部、渡邊(斐子)、山田、横山、青野

20名

東京新南ロータリークラブ

会長 渡邊 治 副会長 沖 宏之 幹事 宮本 正祥

事務所 〒107 東京都港区赤坂2-22-19 南部坂アネックス201号 TEL. 03-505-5976 FAX. 03-505-6004

例会日 金曜日 12時30分 例会場 東京全日空ホテル 〒107 東京都港区赤坂1-12-33 TEL. 03-505-1111

会 報 委 員 山田 順則・関 征春・保森 登・後藤 信夫